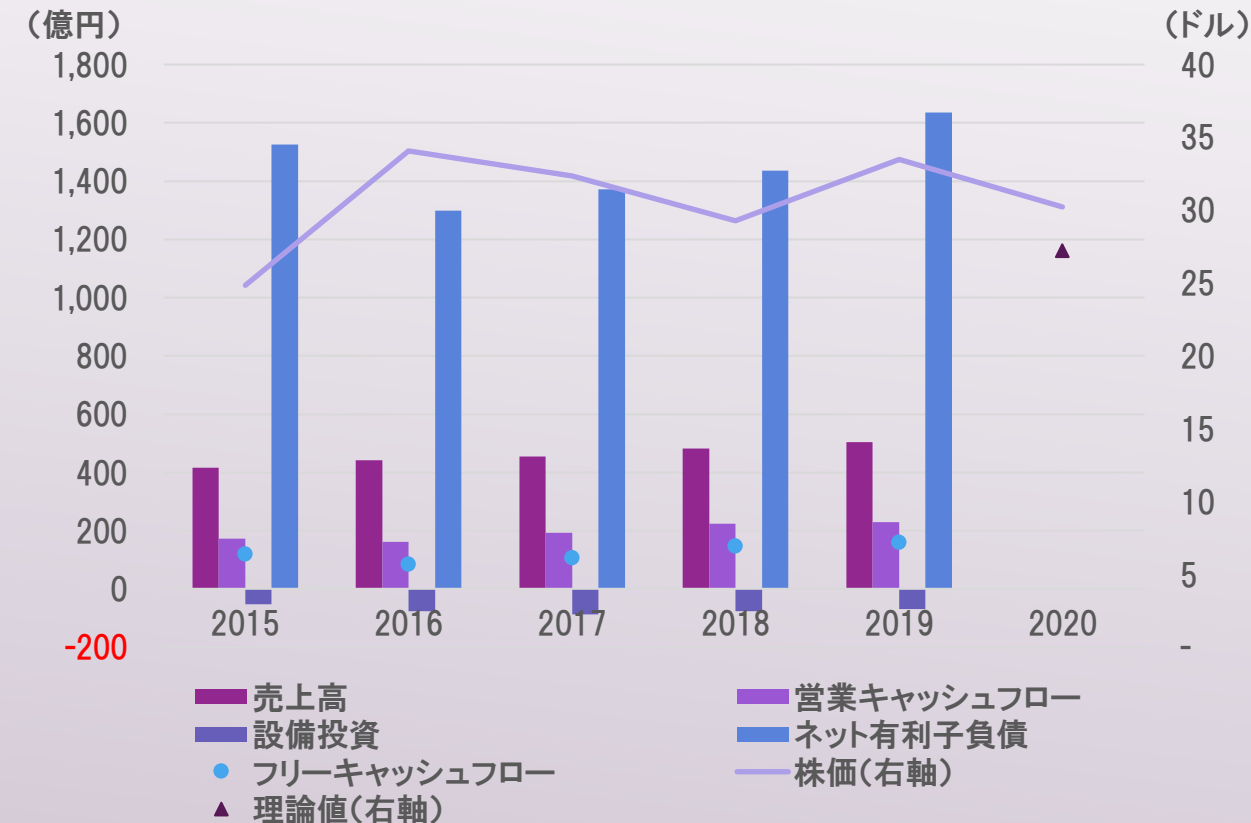


# Healthcare Realty Trust, Inc.

Healthcare Realty Trust, Inc.は不動産投資信託。これは、主に米国全体での外来医療サービスの提供に関連する収入を生み出す不動産を所有、リース、管理、取得、資金調達、開発、および再開発する。同社は1992年にDavid R. Emeryによって設立され、本社はテネシー州ナッシュビルにある。

M&A 2017-12-31

Healthcare Realty Trustは、ジョージア州アトランタにあるMeadows&Ohly, LLCから15億6250万ドルの購入価格で15の医療オフィスビルを買収している。それらの9つはWellStar Health Systemで、それぞれ3つはPiedmont HealthcareとGwinnett Medical Center。09/27に、合意が8棟の建物に修正され、総額1億9380万ドルとなったことが発表された。7つの建物はウェルスター、8番目のピエモンテ。クロージングは2017年第4四半期に予定されている。



日付	時間	ニュース
2020/04/29	12:56 PM	Hibbettが取締役会にHertz CFOを採用
2020/04/29	9:26 AM	Healthcare Realty Trust(HR)が水曜日に収益を発表
2020/04/27	11:14 AM	Healthcare Realty Trust IncがOregon Public Employees Retirement Fundが株式を購入
2020/04/27	11:14 AM	オレゴン州公務員退職基金は、Healthcare Realty Trust Incに139万ドルの株式を保有している。
2020/04/23	6:38 AM	ヘルスケアリアルティトラストインクが2021会計年度に1株あたり1.72ドルの収益を発表、KeyCorpは予測
2020/04/23	6:38 AM	ヘルスケアリアルティトラストインクが2021会計年度に1株あたり1.72ドルの収益を発表、KeyCorpは予測
2020/04/22	8:30 PM	NHI、新最高経理責任者の採用を発表

N評: NNNNN

フリーキャッシュフローは売上高の31.6%と非常に高く、ネット有利子負債はフリーキャッシュフローの10.3倍と高いため最高評価。株価は下落しており30ドル。予想一株当たり利益をもとに計算した理論値は27ドル。

※2020年の数字は既発表の四半期業績を単純に12か月換算したもの。

※理論値は過去の一株当たり利益と株価の関係を今期の予想一株当たり利益に適用して算出。